

**Stadtplanung**

Schlossergasse 1

87700 Memmingen



Memmingen/Steinheim, 23.02.2024

**Betr. Stellungnahme Einfacher Bebauungsplan A 46 "Höhenentwicklung Gewerbegebiet-Nord"**

Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtplanungsamtes.

Nach Einsichtnahme der von Ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen zum Bebauungsplan A 46 "Höhenentwicklung Gewerbegebiet-Nord" möchten wir seitens des Bürgerausschusses Steinheim folgende Stellungnahme abgeben:

**Anmerkung zu Pkt. 3.4 Anbindung an das Verkehrsnetz und 3.5 Erschließung und Verkehr.**

Wie unter **Pkt. 3.5.1** beschrieben, ist aus Sicht des Stadtplanungsamtes durch die Verdichtung der Bebauung mit **einer Erhöhung der je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche arbeitenden Personen und daraus resultierenden Steigerung des Verkehrsaufkommens zu rechnen!**

Aus unserer Sicht ist bei einer Steigerung der Arbeitnehmer im Gewerbegebiet Nord (ist zu begrüßen), wie schon beschrieben damit zwangsweise auch eine Steigerung des Pendlerverkehrs verbunden.

Auch wird durch die höhere wirtschaftliche Leistung der bestehenden und zukünftig neu angesiedelten Unternehmen der Zulieferverkehr (Schwerlastverkehr) zunehmen.

Aus unserer Erfahrung, erfolgt der Pendler und Zulieferverkehr zum Gewerbegebiet Nord zum größten Teil aktuell über die Heimertinger Straße – Donaustraße, z.B. wie jetzt schon durch die Firmen Dachser, Kaufland, LIDL, ALDI, Goldhofer, Kurz Mühlen etc., und nicht über die Europastraße.

Es ist zu erwarten, dass aus den seitens des Stadtplanungsamtes beschriebenen Gründen (Verdichtung...) auch eine Zunahme der Pendlerströme und des Zulieferverkehrs über die Heimertinger Straße erfolgen wird.

**Der Bürgerausschuss Steinheim vermisst hierzu im Bebauungsplan A46 die „Umgehungs-Entlastungstraße des Ortsteils Steinheim“!**

# BÜRGERAUSSCHUSS STEINHEIM

Aus diesen Gründen möchten wir seitens des Bürgerausschusses Steinheim zu bedenken geben, dass eine zu erwartende Erhöhung des Pendler- Zulieferverkehrs ohne verkehrstechnische Regulierung (Ausweichbuchten, Tempo30, Beschränkung 7,5t etc...) der Ortsdurchfahrt zu Lasten der Bevölkerung Steinheims gehen wird.

**Aus der Sicht des Bürgerausschusses Steinheim ist deshalb eine Änderung des Bebauungsplanes nur möglich, wenn gleichzeitig für den Ortsteil Steinheim eine Entlastung (Umgehung) beschlossen wird, wir bitten dies zu Berücksichtigen!**

## **Pkt. 3.5.4 ÖPNV**

Hier wäre zu Bemerkem, dass zwar seitens des Stadtrates ein neues Stadtbuskonzept beschlossen wurde, allerdings in der Realität (z.B. Linie 959) noch erheblicher Optimierungsbedarf besteht und wohl auf den Individualverkehr ausgewichen wird.

Im Auftrag des Bürgerausschuss Steinheim,

Karl-Heinz Scheufele

2.Vorsitzender Bürgerausschuss Steinheim

Karl-Heinz Scheufele  
Holderäcker 12  
87700 Memmingen  
Tel. +49 8331 84633  
Fax +49 8331 6402277  
Mobil: +49 171 4891831  
Mail: [Karl-Heinz.Scheufele@gmx.de](mailto:Karl-Heinz.Scheufele@gmx.de)